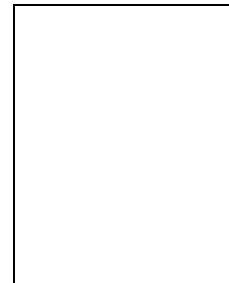


УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от 25 ноября 2022 года № 2062
форма



*

**В данное поле вносится QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415".*

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Настоящий список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, используется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, внесенного в единый реестр видов контроля, на территории городского округа "Город Архангельск".

Форма настоящего проверочного листа утверждена постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 25 ноября 2022 года № 2062 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа "Город Архангельск".

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

4. Наименование объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:_____.

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:_____.

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:_____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:_____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:_____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленных:

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила № 354);

- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Перечень № 290);

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее – ПиН № 170);

- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее – Правила № 410).

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	

1	Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)	Пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				
2	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°C и не выше +75°C)	Пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354 СанПиН 2.1.4.2496-09				
3	Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354				
4.	Обеспечивается ли водоотведение	Пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5	Обеспечивается ли соответствие напряжения электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В)	Пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354 ГОСТ 32144-2013				
6	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах +22 °С)	Пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7	Обеспечивается ли газоснабжение	Пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354				
8	Принимаются ли меры, направленные на устранение дефектов фундамента дома (коррозии арматуры, расслаиваний, трещин, выпучиваний, отклонений от вертикали - в домах с бетонными,	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				

	железобетонными и каменными фундаментами; поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания - в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами)					
9	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
10	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
11	Устраняются ли неисправности дверей подвалов и технических подполий (в том числе запорных устройств указанных дверей)	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПиН № 170				
12	Присутствуют ли повреждения в кладке, трещины, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями со стенами дома	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПиН № 170				
13	Присутствуют ли разрушения обшивки и штукатурки стен	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 – 4.2.2.4, 4.10.3 ПиН № 170				
14	Присутствуют ли дефекты перекрытий (отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, зыбкости перекрытий, нарушений целостности перекрытий)	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПиН № 170				
15	Присутствуют ли	Пункт 7 Перечня				

	повреждения водоотводящих устройств и оборудования крыш	№ 290 Пункты 4.6.26, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.7 ПиН № 170				
16	Присутствуют ли неисправности и повреждения слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
17	Присутствуют ли на кровле (в том числе в водоотводящих устройствах) мусор, грязь, наледь	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
18	Присутствуют ли нарушения целостности и (или) протечки кровельного покрытия	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170				
19	Присутствуют ли деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц, а также в креплениях ограждений (в том числе трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами)	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13, 4.10.3, 4.10.3.3 ПиН № 170				
20	Присутствуют ли нарушения целостности отделки фасадов и их отдельных элементов	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПиН № 170				
21	Присутствуют ли дефекты балконных плит (разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры)	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПиН № 170				
22	Присутствуют ли дефекты отдельных элементов крылец и зонтов над	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2,				

	входами в здание, в подвалы и над балконами	4.2.4.3, 4.8.1.10 ПиН № 170				
23	Обеспечена ли плотность притворов входных дверей, а также целостность дверных заполнений	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПиН № 170				
24	Обеспечено ли надлежащее состояние внутренней отделки помещений подъездов (состояние, при котором целостность отделочных слоев не нарушена)	Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПиН № 170				
25	Обеспечено ли надлежащее состояние полов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (состояние, при котором целостность полов не нарушена, отсутствует зыбкость)	Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПиН № 170				
26	Присутствуют ли неисправности оконных и дверных заполнений в части необеспечения плотности притворов, работоспособности фурнитуры, нарушений целостности элементов оконных и дверных заполнений	Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПиН № 170				
27	Обеспечено ли работоспособное состояние мусоропровода	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354 Пункт 5.9 ПиН № 170				
28	Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Пункт 5.9 ПиН № 170				
29	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				

	вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)				
30	Обеспечено ли работоспособное состояние дымоходов печей с проведением очистки их от сажи (для домов с печным отоплением)	Пункт 16 Перечня № 290 Пункты 4.9.1.6, 4.9.1.3 ПиН № 170			
31	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПиН № 170			
32	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования системы горячего водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.3.2. ПиН № 170			
33	Обеспечено ли исправное состояние насосов, запорной арматуры, разводящих трубопроводов и иного оборудования системы отопления	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.2.1 ПиН № 170			
34	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Пункт 20 Перечня №290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170			
35	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170			
36	Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы	Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170			
37	Соблюдается ли	Пункт 21 Перечня			

	периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка	№ 290 Пункты 5, 12 Правил № 410 Пункт 5.5.12 ПиН № 170				
38	Заключен ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
39	Заключен ли договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
40	Проведено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
41	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	п. 22 Перечня №290 п. 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
42	Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Пункт 23 Перечня №290 Пункт 11 Правил № 491				
43	Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170				
44	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома	Пункты 24, 25 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН № 170				
45	Организовано ли надлежащим образом место накопления твердых коммунальных отходов (присутствует ли контейнерная площадка с бетонным покрытием (основанием), с ограждением с трех	Пункт 26 (1) Перечня № 290 Пункты 3.7.1.- 3.7.8, 3.7.15 ПиН № 170				

	сторон, а также с отсеком для накопления крупногабаритных отходов)				
46	Присутствует ли переполнение выгребных ям жидкими бытовыми отходами (для домов без централизованного водоотведения)	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПиН № 170			

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)